



FICHE CANDIDATURE DE LOCATION

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

Bien situé : Avenue des Martyrs 200 à FLÉRON

Loyer : 650 €

Charges communes : 75 €

COORDONNEES (nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Personne 1	Personne 2	Personne 3
Civilité (Madame/Monsieur)	Monsieur	Madame	
Nom (de jeune fille)	Brabant	Saladino	
Prénoms	Maxime Marc	Sophora	
Numéro national	93 05 10-24357	94 02 04-534 43	
Lieu et date de naissance	Seraing 10-5-1993	Seraing 04-2-1994	
Adresse actuelle	Rue de la Bruqueterie 4032 Braine	Rue des Belliers n°2 4000 Braine	
Adresse e-mail	maxe.brab@hotmpil	saladino.sophora@outlook.be	
Numéro de téléphone/GSM	0493/82.35.48 ⁸¹	0495/85.24.03	

SITUATION (nécessaire et utile pour les cas de co-location et les changements de statut social en cas de cohabitation)

	Personne 1	Personne 2	Personne 3
Statut (ouvrier, chômeur, indépendant, employé, étudiant, invalide, homme/femme au foyer, retraité(e), allocataire social...)	Étudiant - fm septembre 2019	employée	
Si d'application : nom employeur + contrat de travail à : - Durée indéterminée - Intérimaire - Durée déterminée - Temps : plein / partiel		Rituals CDI partiel (24h)	



SITUATION FAMILIALE (nécessaire pour vérifier s'il peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Personne 1	Personne 2	Personne 3
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve)	<i>célibataire</i>	<i>célibataire</i>	
Enfants à charge – si oui : combien	<i>/</i>	<i>/</i>	
Composition de famille - Nombre d'adultes - Nombres d'enfants (+ âge)	<i>/</i>	<i>/</i>	

ANIMAUX (utile et non discriminant pour l'adéquation de l'animal avec les lieux)

Oui <input checked="" type="radio"/> non <input type="radio"/>	Si oui, le(s)quel(s) :
--	------------------------

REVENUS MENSUELS

	Personne 1	Personne 2	Personne 3
Revenus nets/mois		<i>1.100 euros</i>	
Allocations familiales	<i>/</i>	<i>/</i>	
Pensions alimentaires perçues		<i>/</i>	
Autres revenus mensuels		<i>/</i>	

DEPENSES MENSUELLES

	Personne 1	Personne 2	Personne 3
Loyer actuel	<i>/</i>	<i>/</i>	
Emprunt hypothécaire	<i>/</i>	<i>/</i>	
Financement véhicule	<i>/</i>	<i>/</i>	
Pension alimentaire à payer	<i>/</i>	<i>/</i>	
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)	<i>/</i>	<i>/</i>	
Saisie sur salaire	<i>/</i>	<i>/</i>	



CAUTION SOLIDAIRE (uniquement si nécessaire)

	Personne 1	Personne 2	Personne 3
Civilité (Madame/Monsieur)			
Nom (de jeune fille)			
Prénoms			
Numéro national			
Date et lieu de naissance			
Adresse			
Adresse e-mail			
Numéro de téléphone/GSM			
Revenus mensuels nets			
Montant mensuel prêts en cours			

DIVERS

	Personne 1	Personne 2	Personne 3
Motif du déménagement			
Date d'entrée souhaitée	Début septembre	Début septembre	
Fumeur : oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>			
Coordonnées propriétaire actuel			

ELEMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect de la loi relative à la protection de la vie privée et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restitués sur simple demande. Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.



DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :

- Copie carte(s) d'identité
- Copie de la preuve des revenus (3 dernières fiches de salaire, allocations, etc.)
- Copie de la preuve du paiement des 3 derniers loyers si vous êtes actuellement locataire

INFORMATIONS EN CAS DE CANDIDATURE ACCEPTEE :

AVANT LA REMISE DES CLES :

- 1) verser de la garantie locative correspondant à deux mois de loyer ;
- 2) payer le 1er mois de loyer ;
- 3) faire l'ordre permanent du paiement du loyer et des charges ;
- 4) l'état des lieux doit être réalisé ;
- 5) le locataire aura amené la preuve de paiement de la prime d'assurance appelé « Risques locatifs » (si le propriétaire n'a pas souscrit une assurance abandon de recours).

Le locataire devra amener preuves que ces conditions sont bien remplies.

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature personne 1 :

02 Août 2015

Bralat

Date et signature personne 2 :

02/08/15

abactu

Date et signature personne 3 :